



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Основные вызовы и направления развития городской среды в г. Курган *(Рабочая встреча)*

*Институт региональных исследований и городского планирования
Плисецкий Е.Е., Копыченко Г.С.*

Городская среда

совокупность конкретных основополагающих условий, созданных человеком и природой в границах населенного пункта, которые оказывают влияние на уровень и качество жизнедеятельности человека

Качество городской среды проживания - способность городской среды удовлетворять объективные потребности и запросы жителей города в соответствии с общепринятыми в данный момент времени нормами и стандартами жизнедеятельности

Факторы, отражающие основные направления оценки качества городской среды проживания*

- Динамика численности населения
- Транспортная инфраструктура
- Природно-экологическая ситуация
- Доступность жилья
- Развитие жилищного сектора
- Демографические характеристики населения
- Инновационная активность
- Инженерная инфраструктура
- Кадровый потенциал
- Социальная инфраструктура
- Социальные параметры общества
- Благополучие граждан
- Экономика города

* Приказ Минрегиона России от 09.09.2013 N 371 «Об утверждении методики оценки качества городской среды проживания»

АСПЕКТЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА КУРГАНА



* Приказ Минрегиона России от 09.09.2013 N 371 «Об утверждении методики оценки качества городской среды проживания»

Анализ городской среды города Курган

- Пространственное развитие территории, включая развитие транспортной инфраструктуры
- Развитие жилищно-коммунального комплекса
- Рациональное природопользование и охрана окружающей среды

Федеральные целевые ориентиры развития городской среды*

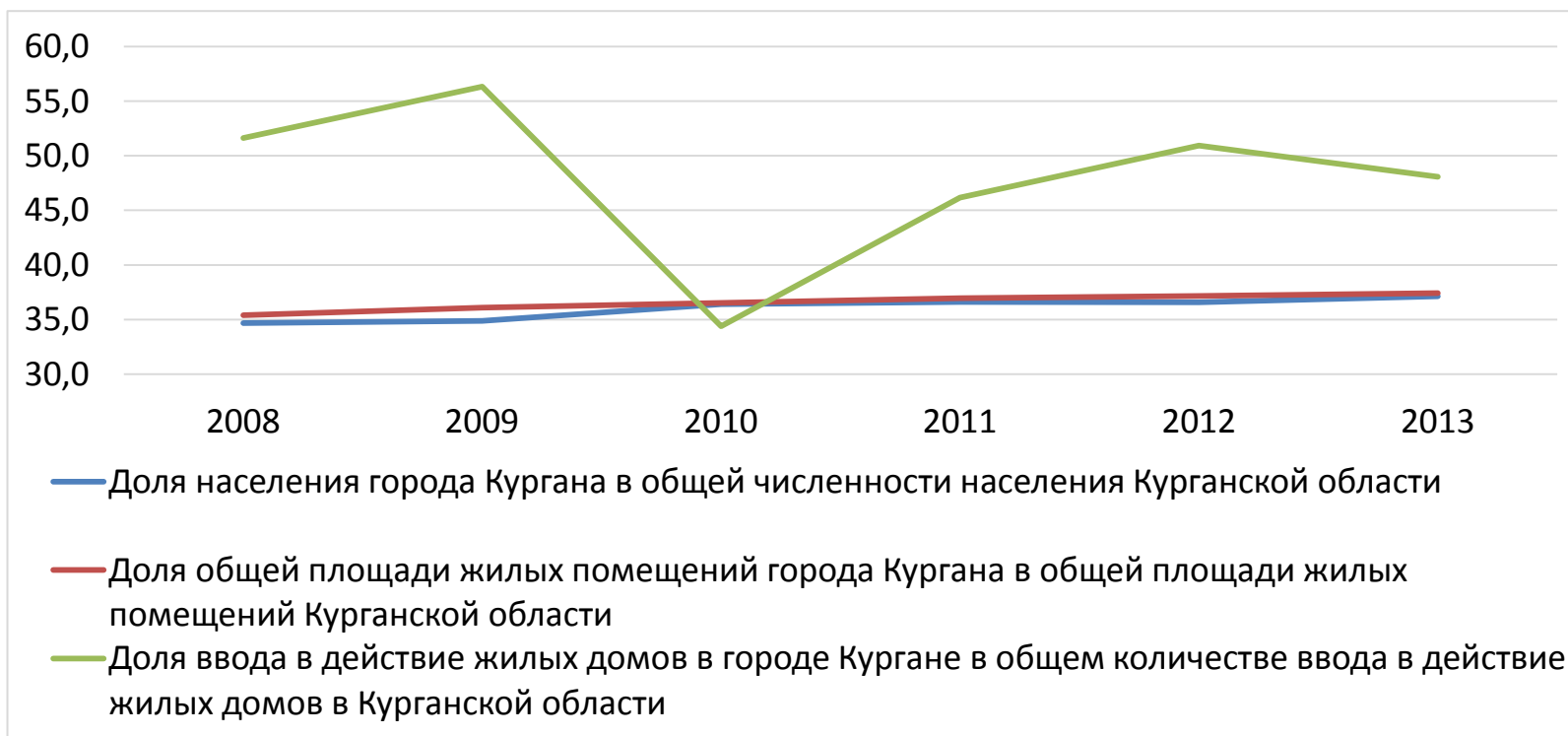
- **Высокие стандарты благосостояния человека:**
 - высокие стандарты личной безопасности, в т.ч. экологической;
 - необходимый уровень обеспеченности жильем;
 - доступ к культурным благам.
- **Сбалансированное пространственное развитие:**
 - формирование новых центров и зон роста;
 - создание разветвленной транспортной сети, обеспечивающей высокое качество городских пассажирских перевозок и реализацию транзитного потенциала территории.
- **Взаимодействие государства, частного бизнеса и общества как субъектов инновационного развития**

*Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года

ОСОБЕННОСТИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА КУРГАНА

- Транзитное расположение на основных транспортных магистралях, обеспечивающих связь между регионами Европейской и Азиатской частями страны (Транссибирская железнодорожная магистраль, федеральная трасса М53 «Байкал», автомобильные дороги регионального значения Р327 и Р354)
- Близость крупных экономически развитых центров Уральского федерального округа – Тюмени, Челябинска, Екатеринбурга, а также Казахстана – Петропавловска и Астаны
- Приграничное положение с Казахстаном
- Река Тобол как перспективный элемент градостроительного развития и формирования новых общественных центров города
- Концентрация основного населения Курганской области
- Крупный промышленный центр (продукция промышленности города составляет более 70% всей промышленной продукции области)

ДОЛЯ ГОРОДА КУРГАНА В ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, %



ПРОБЛЕМЫ, СДЕРЖИВАЮЩИЕ РАЗВИТИЕ КУРГАНА

- Диспропорции и концентрация рабочих мест в Кургане, чрезмерная маятниковая трудовая миграция, высокая нагрузка на транспортную систему, социальную сферу и экологию
- Прохождение через центральную часть города крупной железнодорожной магистрали, разделяющей город на две части
- Преимущественное размещение в северной части города (за железнодорожной магистралью) производственных и коммунально-складских территорий, в южной части города – жилой застройки
- Необходимость разработки и реализации принципиально новой схемы расселения населения и размещения производительных сил на территории кургана.
- Отсутствие четко выстроенных механизмов взаимодействия Кургана и Курганской области, обеспечивающих эффективное совместное решение комплексных социально-экономических и градостроительных задач

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ КУРГАНА

- формирование зон территориального развития, обеспечивающих производство диверсифицированного ВРП с высоким уровнем добавленной стоимости;
- повышение энергоэффективности промышленного производства и сферы ЖКХ;
- увеличение инвестирования в развитие определенных территорий за счет создания и развития промышленных (индустриальных) парков;
- развитие инновационно-территориальных кластеров;
- формирование уникальной креативной городской среды, создающей благоприятные условия для развития бизнеса, проживания и отдыха населения; системы природно-рекреационных и общественных центров, неповторимого архитектурного облика, системы велодорожек;
- устойчивое градостроительное развитие, обеспечивающее высокое качество окружающей среды и соблюдение экологических стандартов.

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ КУРГАНА

- формирование условий для беспрепятственного доступа к социальным услугам и объектам общественной инфраструктуры инвалидов и других маломобильных групп населения;
- развитие новых подходов к практике городской застройки, ориентированных на соблюдение баланса между интересами населения, власти и бизнеса;
- создание и поддержание достаточного числа качественных рабочих мест, обеспечение доступности жилья и базовых услуг, соблюдение сбалансированности системы расселения и расположения мест приложения труда, повышение востребованности креативного труда.
- создание и развитие устойчивой внутригородской транспортной системы за счет активного развития комфортного и безопасного общественного городского транспорта
- транспортно-логистическое развитие;
- туристическое и рекреационно-оздоровительное развитие.

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОЛИТИКА

Формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих полностью обеспечить достижение приоритетов развития г. Кургана, выполнение социальных обязательств города, максимизировать пополнение доходной части бюджета города и снизить расходы городского бюджета на содержание имущества

ПРИОРИТЕТЫ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

- Оптимизация земельного баланса территории города
- Создание эффективной системы использования земель для реализации социальных задач, городских инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходов городского бюджета за счет земельных платежей
- Совершенствование нормативно-правовой и методической базы в области земельных отношений
- Обеспечение реализации территориальных и отраслевых схем размещения объектов городского заказа, иных инфраструктурных и социальных объектов
- Стимулирование инвестиционного строительства и развития городских земель в приоритетных сферах деятельности с учетом обеспечения комфортности городской среды

ПРИОРИТЕТЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

- Обеспечение соответствия состава муниципального имущества интересам города Кургана
- Создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций, включая прямые иностранные инвестиции в инфраструктуру города
- Повышение эффективности использования муниципального имущества
- Формирование доходов бюджета города от приватизационных сделок и сдачи имущества (недвижимости, прав) в аренду
- Проведение структурных преобразований в соответствующих отраслях экономики, создание конкурентной рыночной среды
- Обеспечение сбалансированного размещения объектов городской инфраструктуры с учетом перспективного пространственного развития города
- Оптимизация состава муниципальных предприятий с целью повышения качества муниципальных услуг и исключения дублирования функций по предоставлению услуг

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СФЕРА

- важнейшая жизнеобеспечивающая подсистема функционирования города, создающая основу для безопасной среды обитания и комфортных условий проживания и функционирования бизнеса.
- определяющий фактор развития города, характеризующаяся различиями по качественной и количественной структуре, техническому состоянию, капитальности, формам собственности, применяемым технологиям управления
- ориентированность ЖКС на повышение качества предоставления жилищных и коммунальных услуг, дальнейшее формирование конкурентной среды, сочетание мер государственного регулирования в сфере естественных монополий и формирования рынка жилищных услуг с механизмами социальной поддержки населения требуют обеспечения системности аналитического и программного инструментария развития и функционирования ЖКС с учетом стратегического развития Кургана.

ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ЖКС ГОРОДА КУРГАНА

- Обеспечение ориентированности ЖКС на повышение качества предоставления жилищных и коммунальных услуг
- Дальнейшее формирование конкурентной среды
- Сочетание мер государственного регулирования в сфере естественных монополий и формирования рынка жилищных услуг с механизмами социальной поддержки населения



- Необходимость обеспечения системности аналитического и программного инструментария развития и функционирования ЖКС с учетом стратегического развития Кургана

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЖКХ В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

- необходимость дальнейшей адаптации к условиям рыночной экономики
- недостаточность информационно-правовой поддержки товариществ собственников жилья
- наличие ветхого и аварийного жилищного фонда
- недостаточное обновление устаревших технологий и инженерного оборудования
- несущественная роль малого предпринимательства в строительной деятельности и сфере ЖКХ
- значительный физический износ жилищного фонда

СИСТЕМА СТРАТЕГИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ, КАК КОМПЛЕКС ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ ПРОГНОЗНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАЗВИТИЯ ЖКХ ГОРОДА КУРГАНА

- Превращение ЖКХ в высокоэффективную сферу городской экономики
- Формирование рынка услуг ЖКХ с повышением их инвестиционного и коммерческого потенциала на основе развития конкурентной среды
- Формирование потенциала ЖКХ как генератора научно-технических достижений и реформенных преобразований

ОСНОВНЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ЖКХ

- Совершенствование тарифно-ценовой политики
- Активизация процессов по обеспечению обновления и сохранности жилищного фонда, выведению ветхого и аварийного фонда
- Успешная реализация региональной программы капитального ремонта
- Применение финансовых инструментов привлечения инвестиций в сферу ЖКХ, мер государственной поддержки модернизации инфраструктуры, совершенствования процедуры отбора проектов, механизмов финансирования и т.п.
- Повышение эффективности управления многоквартирными домами
- Обеспечение информационной открытости, прозрачности для населения

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПРОБЛЕМЫ Г. КУРГАН

- энергодефицитность города
- нехватка чистой питьевой воды
- высокая загрязненность атмосферного воздуха
- проблемы с утилизацией промышленных и твердых бытовых отходов
- негативное влияние промышленных центров Урала
- нерациональное в экологическом отношении градостроительство

ИНСТРУМЕНТЫ СНИЖЕНИЯ НЕГАТИВНЫХ ТЕНДЕНЦИЙ В ЭКОЛОГИЧЕСКОМ РАЗВИТИИ Г. КУРГАН

- технологическое переоснащение промышленных предприятий и обновление очистных сооружений
- повышение контроля за выбросами загрязняющих веществ, автоматизация контроля
- формирование природного каркаса города, развитие системы природных и озелененных территорий
- ужесточение ответственности за экологические правонарушения
- введение налогового стимулирования для предприятий, проводящих политику экологизации производства;
- повышение информационной открытости результатов мониторинга экологической ситуации в городе
- повышение экологической грамотности