

XVI Международная отраслевая выставка  
«Строительная неделя Московской области – 2014»  
(Москва, МВЦ «Крокус Экспо», 6-8 августа 2014 г.)

**6 АВГУСТА**

**Тема дня: ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО: СТРАТЕГИЯ В ДЕЙСТВИИ**

**10.00 – 11.00**

**Официальная церемония открытия XVI Международной отраслевой выставки «Строительная неделя Московской области».**

*В церемонии примут участие:*

- **Мень Михаил**, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- **Воробьев Андрей**, Губернатор Московской области

**КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №1**

**11.00 –12.30**

**Новая Градостроительная политика Московской области: формирование сбалансированного рынка жилой недвижимости**

- возможности и потребности региона в сфере жилой недвижимости
- децентрализация региона: создание новых центров притяжения
- Подмосковье "Уютная Европа": малоэтажное строительство. Эффективность проектов жилищного строительства на фоне ограничения этажности и плотности застройки.
- всесторонний комфорт: развитие социальной инфраструктуры для удобства и безопасности жителей региона. Инструменты взаимодействия при формировании социальной оболочки Подмосковья.

***Модератор: Муратов Алексей**, партнер КБ «Стрелка»*

***Участники дискуссии:***

- *Мень Михаил*, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- *Воробьев Андрей*, Губернатор Московской области
- *Кузнецов Сергей*, главный архитектор Москвы
- *Эванс Брайан*, основатель и член Правления Академии урбанизма, партнер Gillespies, Лондон, Великобритания



	<ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Поль де Вроом (Paul de Vroom), сооснователь студии DKV Architecten, руководитель компании Paul de Vroom Architecte</i></li><li>- <i>Кудрявцев Петр, партнер Citymakers</i></li><li>- <i>Перегудов Андрей, старший вице-президент ОАО Банк ВТБ</i></li><li>- <i>Ручьев Андрей, президент ГК «Мортон»</i></li><li>- <i>Карьянов Дмитрий, генеральный директор RDI</i></li><li>- <i>Голубицкий Вениамин, президент ГК КОРТРОС</i></li></ul>
<p><b>12.40 – 14.00</b> Со-организатор ИД «Коммерсантъ»</p>	<p><b>Земельные ресурсы как основа развития Московской области</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• какие предложения существуют в регионе сегодня?</li><li>• актуальный план развития территории Московской области: какие приоритеты стоят в пространственном преобразовании Московской области</li><li>• структура взаимоотношения власти и девелоперов входе реализации проектов на территории Московской области</li><li>• какие льготы и налоговые преференции существуют для инвестора?</li></ul> <p><i><b>Модератор:</b> Андрей Воскресенский, главный редактор «Коммерсантъ-Дом»</i></p> <p><i><b>Участники дискуссии:</b></i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Еляннюшкин Герман, заместитель Председателя Правительства Московской области</i></li><li>- <i>Чупраков Александр, заместитель Председателя Правительства Московской области</i></li><li>- <i>Воронцов Алексей, главный архитектор Московской области, министр Московской области по архитектуре и градостроительству</i></li><li>- <i>Козловский Сергей, президент ИНКОМ-Недвижимость</i></li><li>- <i>Бадаев Дмитрий, генеральный директор Вектор Инвестментс</i></li><li>- <i>Андриэ Борина, генеральный директор WILMOTTE &amp; ASSOCIÉS SA</i></li><li>- <i>Бофилл Рикардо, архитектор</i></li><li>- <i>Брайан Эванс, основатель и член Правления Академии урбанизма, партнер Gillespies, Лондон, Великобритания</i></li></ul> <p><i><b>К участию также приглашены:</b></i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Чибис Андрей, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</i></li><li>- <i>Агаларов Эмин, коммерческий директор, Crocus Group</i></li><li>- <i>Леруа Морис, экс-министр по вопросам развития Большого Парижа, советник по градостроительному развитию и.о. вице-мэра и главы стройкомплекса Москвы</i></li><li>- <i>представитель ГК «ПИК»</i></li></ul>



<p><b>14.30 – 15.50</b></p>	<p><b>Современная архитектурная среда Подмосковья: пути развития</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• концепция единой среды для работы и жизни</li><li>• повышение качества архитектурной среды</li><li>• формирование идентичности районов</li><li>• сохранение исторических центров</li></ul> <p><b>Модератор:</b> <i>Бушухин Игнат</i>, главный редактор РБК-Недвижимость</p> <p><b>Участники дискуссии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Елянюшкин Герман</i>, заместитель председателя Правительства Московской области</li><li>- <i>Аксаков Валерий</i>, член комитета Совета Федерации по социальной политике, представитель от законодательного органа государственной власти Московской области</li><li>- <i>Воронцов Алексей</i>, главный архитектор Московской области, министр Московской области по архитектуре и градостроительству</li><li>- <i>Менчиц Юрий</i>, заместитель начальника Главархитектуры, главный художник Московской области</li><li>- <i>Коновалов Дмитрий</i>, генеральный директор ТЕКТА GROUP</li><li>- <i>Заливухин Илья</i>, учредитель градостроительной компании «Яузпроект»</li><li>- <i>Чобан Сергей</i>, основатель архитектурного бюро SPEECH</li><li>- <i>Соркин Роман</i>, президент компании Homeland Group</li><li>- <i>Долгин Александр</i>, председатель совета директоров Urban Group</li><li>- <i>Капралов Денис</i>, заместитель генерального директора Концерна «КРОСТ»</li><li>- <i>Богданов Александр</i>, генеральный директор Регионального центра урбанистики ГК «Мортон»</li></ul>
<p><b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №2</b></p>	
<p><b>12.40 – 14.00</b></p>	<p><b>Промышленный девелопмент в Московской области.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• формирование и развитие промышленных округов в Московской области. На чем основано?</li><li>• индустриальные парки Московской области: возможности для резидентов</li><li>• необходимая инфраструктура промышленных территорий</li></ul> <p><b>Модератор:</b> <i>Ореханов Сергей</i>, генеральный директор ГК Портал Групп</p> <p><b>Участники дискуссии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Хромов Вадим</i>, первый заместитель министра инвестиций и инноваций Московской области</li><li>- <i>Холопов Вячеслав</i>, партнер Knight Frank Россия и СНГ</li><li>- <i>Власов Дмитрий</i>, коммерческий директор RDI</li><li>- <i>Шаталин Валерий</i>, коммерческий директор ИП Ступино1</li><li>- <i>Белавин Глеб</i>, коммерческий директор ПЛК «Северное Домодедово»</li></ul>



	<p>- <i>Гиззатуллин Айрат, генеральный директор ОАО «Тасма»</i> <i>Case-study: комплексный производственно-логистический комплекс: совмещение различных функций и форматов – практика успешных решений на примере Технополиса «Химград»</i> - <i>Коньков Владимир, CEO ООО «М2-Подольск»</i></p>
<b>14.30 – 15.50</b>	<p><b>Новые акценты: формирование эпицентров роста для развития региона.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• создание научных, рекреационных, деловых и промышленных «якорей»</li><li>• достижение баланса через градостроительное планирование.</li><li>• туристические и экологические кластеры в регионе - баланс работы и отдыха</li><li>• развитие рекреационно-просветительских кластеров Подмосковья.</li><li>• создание тематических парков - привлечение передового мирового опыта</li></ul> <p><b>Модератор:</b> <i>Соколов Денис, партнер Cushman &amp; Wakefield</i></p> <p><b>Участники дискуссии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Буцаев Денис, заместитель председателя Правительства Московской области</i></li><li>- <i>Маркин Владимир, заместитель министра инвестиций и инноваций Московской области</i></li><li>- <i>Ильина Ирина, д.э.н, директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ ВШЭ</i></li><li>- <i>Богданов Александр, генеральный директор Регионального центра урбанистики ГК «Мортон»</i></li><li>- <i>Котровский Дмитрий, вице-президент «Химки Групп»</i></li><li>- <i>Доброхотова Ирина, председатель совета директоров «БЕСТ-Новострой»</i></li><li>- <i>Хайм Андреас, AREP, директор по развитию, главный архитектор проекта</i></li><li>- <i>Гусев Дмитрий, управляющий партнер ГК «Глубина»</i></li><li>- <i>Самодуров Александр, генеральный директор NAI Vesar Apartments</i></li><li>- <i>Прох Валерий, глава города Дубна</i></li><li>- <i>Романенко Марина, начальник сектора туризма администрации Сергиево-Посадского района Московской области</i></li></ul>
<b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №3</b>	
<b>11.00 – 12.30</b>	<p><b>Турецкие компании в России: экспансия или взаимовыгодное сотрудничество. На примере Московской области.</b> <i>Заседание Международного инвестиционного клуба</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• что принесли турецкие компании в Россию</li> <li>• варианты сотрудничества с российскими компаниями</li> <li>• новые технологии привлечения иностранного финансирования</li> </ul> <p><i>Участники:</i> члены Международного инвестиционного клуба</p>
12.40 – 14.00	<p><b>Страхование обеспечения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства: вопросы и решения</b> <i>Круглый стол</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• страхование ответственности застройщика: как это работает? цели и задачи Федерального закона о страховании</li> <li>• как выбрать страховщика? Каковы требования, предъявляемые страховщику согласно 214-ФЗ?</li> <li>• как застройщику не ошибиться в тарифах?</li> <li>• каковы условия страхования согласно принятому закону?</li> <li>• есть ли необходимость в страховании ответственности заемщика в случае, если ответственность застройщика застрахована?</li> <li>• какова роль спецдепозитария в процессе СОЗ?</li> <li>• роль СК АИЖК в эффективной защите страховщика.</li> <li>• ОВС – Российское решение?</li> </ul> <p><i>Модератор:</i> Языков Андрей, генеральный директор, ОАО СК АИЖК</p> <p><i>Участники дискуссии:</i> - Плутник Александр, статс-секретарь, заместитель министра Министерства строительства и ЖКХ РФ, - Сомов Виталий, первый заместитель министра строительного комплекса Московской области; - Александр Хинштейн, депутат Государственной Думы Российской Федерации - Чистюхин Владимир, заместитель председателя Банка России - Языков Андрей, генеральный директор, СК АИЖК - Пахомов Александр, директор Некоммерческое Общество Взаимного Страхования</p>
15.00 – 17.30	<p><b>Страхование обеспечения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства: практика и решения</b> <i>Круглый стол</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• покрытие риска недостроя - чья ответственность?</li> <li>• каковы последствия страхования с ненадежными страховщиками?</li> <li>• кто получает страховую выплату по ДУДс?</li> <li>• какая часть кредита будет обеспечена заемщику выплаченной страховой суммой?</li> <li>• процесс регистрации – как избежать проволочек и контролировать</li> </ul>



	<p>процесс онлайн?</p> <p><b>Модератор:</b> <i>Елена Маковская, руководитель проекта по страхованию Интерфакс</i></p> <p><b>Участники дискуссии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Корниенко Ольга, руководитель Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края;</i></li><li>- <i>Ковалев Юрий, начальник Управления контроля за долевым участием в строительстве Министерства строительства Московской области</i></li><li>- <i>Погольша Николай, руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</i></li><li>- <i>Белоусенко Елена, генеральный директор СК Открытие</i></li><li>- <i>Тарасова Елена, старший вице-президент, заместитель директора департамента ипотечного кредитования банка ВТБ24</i></li><li>- <i>Сороколетов Дмитрий, вице-президент, NAI Besar</i></li></ul> <p><b>Организатор:</b> <i>«Страховая компания АИЖК»</i></p>
<b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №4</b>	
<b>12.40 – 15.50</b>	<p><b>Девелоперская среда Ассоциация REPA:</b> <b>Развитие инфраструктуры пограничных территорий Москвы и Московской области</b> <i>Панельная дискуссия</i></p> <p><b>Организатор:</b> <i>ассоциация REPA (Real Estate Professional Association)</i></p>
<b>7 АВГУСТА</b>	
<b>Тема дня: ИНФРАСТРУКТУРА: ОСНОВА ДЕВЕЛОПМЕНТА</b>	
<b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №1</b>	
<b>11.00 – 12.30</b> Организатор Деловая газета «Ведомости»	<p><b>Дороги Подмосковья: инновации, инфраструктура, инвестиции</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• строительство новых дорог как одна из задач градостроительного планирования</li><li>• зачем возводить новые жилые микрорайоны, если к ним невозможно доехать?</li><li>• как бюджету сэкономить на дорожном строительстве?</li><li>• на каких условиях следует привлекать частный бизнес к участию в дорожных проектах?</li><li>• как увязать программу развития туризма и создания офисных</li></ul>

	<p>кластеров в области с дорожным строительством</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие «сопутствующего» бизнеса: парковки, альтернативные виды транспорта (легкое метро, струнный транспорт и т.п.)</li> <li>• развитие придорожной инфраструктуры</li> </ul> <p><b>Модератор:</b> <i>Самарина Наталья</i>, заместитель главного редактора «Ведомости-Недвижимость»</p> <p><b>Участники дискуссии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Елянюшкин Герман, заместитель председателя Правительства Московской области</li> <li>- Хуснуллин Марат, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства</li> <li>- Иванов Петр, заместитель председателя Правительства Московской области</li> <li>- Чаплин Никита, заместитель председателя Московской областной Думы</li> <li>- Нестеренко Андрей, генеральный директор Rose Group;</li> <li>- Воронин Владимир, президент ФСК «Лидер»</li> <li>- Ручьев Александр, президент «Мортон»</li> <li>- Пучков Андрей, генеральный директор Urban Group</li> <li>- Кельбах Сергей, президент правления ГК «Автодор»</li> </ul>
12.40 - 14.00	<p><b>Железнодорожный транспорт Подмосковья: новые варианты развития</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• планы строительства легкого метро и сети перехватывающих парковок - новая «железнодорожная карта» МО</li> <li>• легкое метро – плюсы и минусы, вместимость, планы по перевозке пассажиров</li> <li>• перехватывающие парковки – количество машиномест, себестоимость строительства и цена парковки, инвестиции в реализацию проекта</li> <li>• точки развития бизнеса в МО и легкое метро – связь транспорта и локации рабочих мест</li> </ul> <p><b>Модератор:</b> <i>Мария Литинецкая</i>, генеральный директор "Метриум Групп"</p> <p><b>Участники дискуссии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ляшкевич Константин, начальник главного управления дорожного хозяйства Московской области</li> <li>- Седзевенский Алексей, глава городского округа Котельники Московской области</li> <li>- Зега Сергей, доцент кафедры мостов и транспортных тоннелей Московского автомобильно-дорожного института</li> <li>- Лебедева Софья, генеральный директор «Миэль-Новостройки»</li> <li>- Хитров Андрей, руководитель департамента стратегического консалтинга и исследований компании Welhome</li> <li>- Дегтярев Юрий, советник генерального директора ОАО «Центральная</li> </ul>



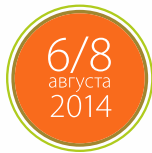


	<i>пригородная пассажирская компания»</i>
<b>14.30 - 15.50</b>	<p><b>Строительство ЦКАД - как стимул развития подмосковных городов</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• формирование новых жилых районов вокруг дороги</li><li>• дороги - фактор развития жилого и коммерческого сегментов недвижимости</li><li>• цена квадратного метра - транспортная доступность: насколько вырастет стоимость жилья при строительстве ЦКАД</li></ul> <p>районы «влияния» ЦКАД - перспективы развития территорий</p> <p><b>Модератор:</b> <i>Блинкин Михаил, директор Института экономики транспорта и транспортной политики ВШЭ</i></p> <p><b>Участники дискуссии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Буцаев Денис, заместитель председателя Правительства Московской области</i></li><li>- <i>Зайцев Александр, министр транспорта Московской области</i></li><li>- <i>Новоселов Юрий, заместитель начальника Главархитектуры Московской области</i></li><li>- <i>Гусева Ольга, коммерческий директор ГК «МИГ-Недвижимость»</i></li><li>- <i>Александр Самодуров, генеральный директор NAI Becar Apartments</i></li></ul>
<b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №2</b>	
<b>11.00 - 12.30</b>	<p><b>Офисная недвижимость в Подмосковье: перспективы рынка</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• бизнес-парки Подмосковья</li><li>• увеличение офисных площадей Московской области: работать там где жить</li></ul> <p><b>Модератор:</b> <i>Елена Шевчук, вице-президент по коммерческой недвижимости GVA Sawyer</i></p> <p><b>Участники дискуссии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Хромов Вадим, первый заместитель министра инвестиций и инноваций Московской области</i></li><li>- <i>Якубов Михаил, заместитель директора отдела стратегического консалтинга, JLL</i></li><li>- <i>Лопатин Леонид, генеральный директор BPS International</i></li><li>- <i>Сурменев Александр, коммерческий директор MR Group</i></li><li>- <i>Александр Ададуров, директор дирекции по инвестициям, ОДАС Сколково</i></li></ul>





<b>12.40 - 14.00</b>	<p><b>Развитие аэропортовой инфраструктуры Московской области: возможности для инвестиций</b></p> <p><i><b>Модератор:</b> Гинзбург Виталий, президент компании «ЭкоПрог»</i></p> <p><i><b>Участники дискуссии:</b></i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Буцаев Денис, заместитель председателя Правительства Московской области</li><li>- Зайцев Александр, министр транспорта Московской области</li><li>- Хрусталёв Александр, председатель совета директоров «НДВ-Групп»</li><li>- Иванов Владимир, управляющий партнер ГК Спектрум</li></ul>
<b>14.30 - 15.50</b>	<p><b>Торговая недвижимость: разнообразие форматов</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• оптимальные форматы торговой недвижимости для городов МО – выбор девелопера/выбор потребителя</li><li>• качественные ТЦ как фактор комфортной инфраструктуры региона</li><li>• продвижение сетевого ритейла в МО</li><li>• ТРЦ: центры торговли и социального притяжения</li></ul> <p><i><b>Модератор:</b> Ольга Щедракова, журналист, Руководитель по развитию проектов Rex Marketing Day, Rex, MallClub</i></p> <p><i><b>Участники дискуссии:</b></i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Хромов Вадим, первый заместитель министра инвестиций и инноваций Московской области</li><li>- Обуховский Александр, директор по развитию Knight Frank</li><li>- Казанский Николай, генеральный директор Colliers International Россия и СНГ</li><li>- Куутса Юси, генеральный директор SRV</li><li>- Ванчугов Алексей, генеральный директор ТРЦ «ВиВа!»</li><li>- Чмутов Андрей, генеральный директор «Торговый Квартал Девелопмент»</li><li>- Степанов Денис, президент Central Properties</li></ul>
<p><b>8 АВГУСТА</b></p> <p><b>Тема дня: ФОРМИРОВАНИЕ БИЗНЕС-КЛАСТЕРОВ ПОДМОСКОВЬЯ</b></p>	
<p><b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №1</b></p>	
<b>12.40 - 14.00</b>	<p><b>«Города – спутники»: создание замкнутых экономических кластеров</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• возможности для формирования рабочих мест в городах-спутниках</li><li>• перспективы Подмосковья на базе мирового опыта</li><li>• формирование социальной инфраструктуры в рамках развития жилого</li></ul>



	<p>сектора</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• развитие платных трасс: перспективы и проблемы</li></ul> <p><i><b>Модератор:</b> Финогенов Антон, директор института территориального планирования «Урбаника»</i></p> <p><i><b>Участники дискуссии:</b></i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Воронцов Алексей, главный архитектор Московской области, министр Московской области по архитектуре и градостроительству</li><li>- Максимов Юрий, глава городского округа Балашиха</li><li>- Гусев Александр, глава городского поселения Одинцово Московской области</li><li>- Колокольников Денис, председатель совета директоров группы компаний RRG</li><li>- Тигер Павел, Партнер, директор по управлению инвестициями ГК «Глубина» (проект «Одинцово-1»)</li><li>- Погосян Вардан, директор департамента маркетинга ТЕКТА GROUP</li></ul>
<b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №2</b>	
<b>11.00 - 12.20</b>	<p><b>Механизмы развития и регулирования рынка строительных материалов</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• стратегия развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Московской области.</li><li>• дефицит строительных материалов и способы его ликвидации.</li><li>• какие производства нужны сейчас Подмоскovie? каковы перспективы старых производственных мощностей: примеры реконструкции заводов.</li><li>• модернизация панельного домостроения в Московской области: что ждет производства?</li><li>• анализ отрасли: основные производители стройматериалов в Московской области рынка сбыта.</li><li>• спрос и предложение: динамика цен, прогнозы. Оценка перспектив развития рынка.</li><li>• собственная производственная база в структуре строительного холдинга: преимущество или обременение?</li><li>• российские &amp; иностранные производители строительных материалов: преимущества, риски, прогнозы</li></ul> <p><i><b>Модератор:</b> Фадель Раймонд, генеральный директор, AECOM Россия</i></p>

	<p><b>Участники дискуссии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Герман Еляньюшкин, заместитель председателя Правительства Московской области</li> <li>- Александр Фефелов, директор по развитию ЗАО «ЭЛТИКОН», член Союза Производителей бетона</li> <li>- Альберт Попов, исполнительный директор Ассоциации производителей керамических материалов</li> <li>- Ковалев Александр, генеральный директор ДСК «Град» ГК «Мортон»</li> <li>- Высоцкий Евгений, директор инвестиционно-консалтинговой компании «СМ Про»</li> <li>- Лось Леонид, руководитель службы корпоративных коммуникаций компании КНАУФ</li> <li>- представитель компании «БАЗЭЛЦЕМЕНТ»</li> </ul>
12.40 - 14.00	<p><b>Московская область – территория для инноваций</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• условия и предпосылки эффективной реализации инвестиционных проектов в области девелопмента и комплексного развития территории Московской области</li> <li>• государственные и рыночные механизмы поддержки инновационных предприятий</li> <li>• инновационный производственный и кадровый потенциал Подмосковья</li> <li>• кто является заказчиком инноваций в девелопменте Московской области. Критерии отбора проектов</li> <li>• как добиться внедрения и реализации инновационного проекта: правила продвижения новой идеи.</li> <li>• лучшие практики привлечения и поддержки инновационных проектов в Московской области</li> <li>• инновационные технологии в управлении: задачи, проекты, решения</li> </ul> <p><b>Модератор: Кондраков Сергей</b>, главный редактор архитектурно-строительного портала <i>Radi Doma Pro</i></p> <p><b>Участники дискуссии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Еляньюшкин Герман, заместитель председателя Правительства Московской области</li> <li>- Буцаев Денис, заместитель председателя Правительства Московской области</li> <li>- Доброхотова Ирина, председатель Экспертного совета РГУД по инновациям на рынке недвижимости, председатель Совета директоров компании «БЕСТ-Новострой»</li> <li>- Крылов Артемий, генеральный директор ОАО «ОПИН»</li> <li>- Блажко Андрей, член Правления Группы компаний «Домостроитель»</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Вальчук Ольга, генеральный директор компании «Региондевелопмент»</li><li>- Зендлер Штэффен, генеральный директор компании Drees &amp; Sommer</li><li>- представитель компании «Жилищный капитал»</li><li>- Настран Борут, директор по продажам и маркетингу Algeco</li><li>- Полетаев Владислав, руководитель проектов ГК «Юнис»</li><li>- Тюменев Руслан, руководитель управления стратегическими проектами RENAУ</li><li>- представитель компании «Сен-Гобен»</li></ul>
<b>14.30 – 15.50</b>	<p><b>Экологическое строительство в Подмоскowie</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- экопоселения – проекты комплексного освоения территорий</li><li>- жилье для Подмоскowie – оптимальные форматы</li><li>- существующая законодательная база для развития проектов</li><li>- качество среды как фактор успеха таких проектов</li></ul> <p><b>Модератор:</b> Поляков Алексей, генеральный директор Просперити Проджект Менеджмент, член Правления RuGBC (Российского Совета по экологическому строительству)</p> <p><b>Участники дискуссии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Филиппинин Константин, генеральный директор компании «Экодолье»</li><li>- Исмаилов Рашид, член Экспертного Совета при министерстве строительства и ЖКХ</li><li>- Мороховец Алексей, президент Национальной академии градостроительства и девелопмента, генеральный директор FREEDOM</li><li>- Киракозова Екатерина, директор по маркетингу девелоперской компании Ноймарк</li><li>- Ильина Светлана, генеральный директор ГК НДМ</li><li>- Кириллова Ариадна, д.э.н., главный научный сотрудник Института региональных исследований и городского планирования НИУ ВШЭ</li></ul>
<b>16.00 – 18.00</b>	<p><b>Церемония вручения архитектурной премии Подмоскowie (по специальным приглашениям)</b></p>

## СПЕЦИАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА СТРОИТЕЛЬНОЙ НЕДЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

<b>6 АВГУСТА, КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №4</b>	
<b>16.00 – 17.00</b>	<p><b>Пути повышения экономической эффективности (прибыльности) на всех стадиях жизненного цикла объектов</b></p> <p><i>Лектор: Доктор Александр Редляйн, профессор Венского университета технологий, вице-президент Международной Ассоциации инфраструктурного менеджмента (International Facility Management Association, IFMA), Руководитель Competence Center: Facility Management (CC:FM)</i></p>
<b>7 АВГУСТА, КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №3</b>	
<b>11.00 – 11.45</b>	<p>Многофункциональность спортивного объекта залог его окупаемости Организатор: НП «Российская Гильдия управляющих и девелоперов»</p>
<b>12.00 – 12.45</b>	<p>Особенности оценки недвижимости по международным стандартам RICS</p> <p>Лектор: Ирина Аксенова, региональный директор, RICS Russia &amp; CIS</p>
<b>13.00 – 13.45</b>	<p>Развитие территории с качественной средой проживания на примере исторического квартала Friedrichswerder в Берлине</p> <p>Спикер: <b>Philipp Meuser (Берлин)</b>, главный архитектор в Meuser Architekten GmbH, политический советник сенатора по развитию города</p> <p>Организатор лекции: портал <a href="http://www.dizbook.com">www.dizbook.com</a></p>
<b>14.00 – 15.00</b>	<p>Малоэтажные проекты: возможности проектирования комфортной среды при экономической целесообразности</p> <p>Лектор: Представитель архитектурного бюро Semrén &amp; Månsson AB, Швеция</p>



15.00 - 16.00	Инструменты маркетинга по управлению продажами жилого объекта Виталия Львова, генеральный директор, Promotion Realty
<b>8 АВГУСТА, КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №3</b>	
11.00 – 12.00	Digital-технологии и интернет-маркетинг «Стратегия продвижения ЖК от А до Я» Надежда Русина, креативный директор, Laika Digital
12.00 – 13.00	Персональный вопрос: кадровые решения в сфере недвижимости Галина Спасенова, партнер, «Агентство Контакт»
<b>ВЫСШАЯ ШКОЛА НОВОСЕЛА</b> Серия мастер-классов для покупателей в рамках «Строительной недели Московской области» <b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №4</b>	
<b>7 АВГУСТА КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №4</b>	
12.00-12.45	Тема занятия: « <b>Как правильно покупать квартиру в новостройке по Договору о долевом строительстве?</b> » - Какие произошли изменения в Законе о Долевом строительстве, какие еще предстоят? - Какие действующие на рынке договора считаются незаконными? - Чем рискует покупатель в рамках ДДУ. Как минимизировать эти риски? <b>Предполагаемый эксперт: Сергей Крахин, начальник правового управления ГК "МИГ-Недвижимость"</b>
13.00-13.45	Тема занятия: « <b>Как взять ипотечный кредит на новостройку без риска обанкротиться?</b> » - «Подводные камни» ипотеки: учимся находить и обходить стороной - Что написано мелким шрифтом? Учимся правильно читать договор об ипотеке? <b>Эксперт: Собина Елена, начальник отдела ипотеки и перспективного развития ГК «Домостроитель».</b>
14.00-14.45	Тема занятия: « <b>Что делать, если строительство или сдача в эксплуатацию дома затягивается?</b> » - Как оценить серьезность проблемы и перспективы ее решения? - Как дольщики могут повлиять на застройщика? - Как грамотно разорвать договор с застройщиком, в каких случаях имеет смысл идти в суд?
15.00-15.45	Тема занятия: « <b>Как на льготных условиях можно купить квартиру в Подмоскowie?</b> » - Кто в Подмоскowie имеет право на льготное получение жилья? Как воспользоваться этим правом? - Распределение квартир очередникам: как этот механизм работает сегодня? - Где можно с выгодой для семьи использовать при покупке квартиры материнский капитал? - Квартира для военнослужащих в Московской области: где военному жить хорошо?



СТРОИТЕЛЬНАЯ  
**НЕДЕЛЯ**  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



	<b>Эксперт: представитель компании «БЕСТ-НОВОСТРОЙ»</b>
<b>8 АВГУСТА, КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №4</b>	
12.00-12.45	<b>Тема занятия: Юридическая консультация</b> - Перепланировка квартиры на законных основаниях - Развод и раздел имущества - Проверка документов на квартиру при покупке
13.00-13.45	<b>Тема занятия: «Детский вопрос на рынке недвижимости»</b> - Школа, детский сад, поликлиника... Что еще должно быть в жилом комплексе? - Какие нормы по социальной инфраструктуре действуют сейчас в Московской области - Как измерить, достаточно ли «детской» инфраструктуры в жилом комплексе? - Что делать, если не хватает места в школе, детском саду? <b>Эксперт: Ольга Вальчук, генеральный директор компании «РЕГИОНДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>
14.00 – 14.45	<b>Тема занятия: Что делать, если нечем платить за ипотеку?</b> Как грамотно выйти из личного банкротства? Как разговаривать с банком об отсрочке платежа Программы реструктуризации ипотечного кредита