

**НОВЫЕ ПОДХОДЫ К
УПРАВЛЕНИЮ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ
РАЗВИТИЕМ В
УСЛОВИЯХ КРИЗИСА**



Управление архитектуры и
градостроительства



НОВЫЕ ПОДХОДЫ К УПРАВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ РАЗВИТИЕМ В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА

– реализация антикризисной программы
и Адресных инвестиционных программ,
разработанных в увязке с
муниципальными и региональными
приоритетами территориального
развития



- ❖ Дефицит муниципального и регионального бюджетов
Стратегические приоритеты уступают место решению текущих задач
- ❖ Утрата координирующей роли генеральных планов по отношению к действиям бизнеса и власти («ручное управление» территориальным планированием)



- ❖ **Различные аспекты деятельности территориального планирования разбросаны по отдельным ведомствам**
- ❖ **Частные инвесторы оказывают существенное влияние на архитектурно-планировочное развитие городов, лоббируя определенные проекты в ущерб стратегическим интересам развития города**



- консолидация ресурсов для проектирования и создания приоритетных городских проектов
- разработка новой платформы эталонной городской архитектуры
- ориентация на инновационные технологии с целью стимулирования социально-экономических преобразований и экономического роста



- проведение творческих градостроительных и архитектурных конкурсов и разработка механизмов согласованного использования их результатов
- мониторинг соблюдения норм и правил городского планирования и градостроительного зонирования



Управление архитектуры и
градостроительства

**10 проектов,
которые преобразуют Калугу**

**Антикризисная программа
территориального планирования
«10 проектов, которые преобразуют
Калугу»**

**выработана в увязке с муниципальными
и региональными приоритетами
социально-экономического развития**



Проекты 1 - 4

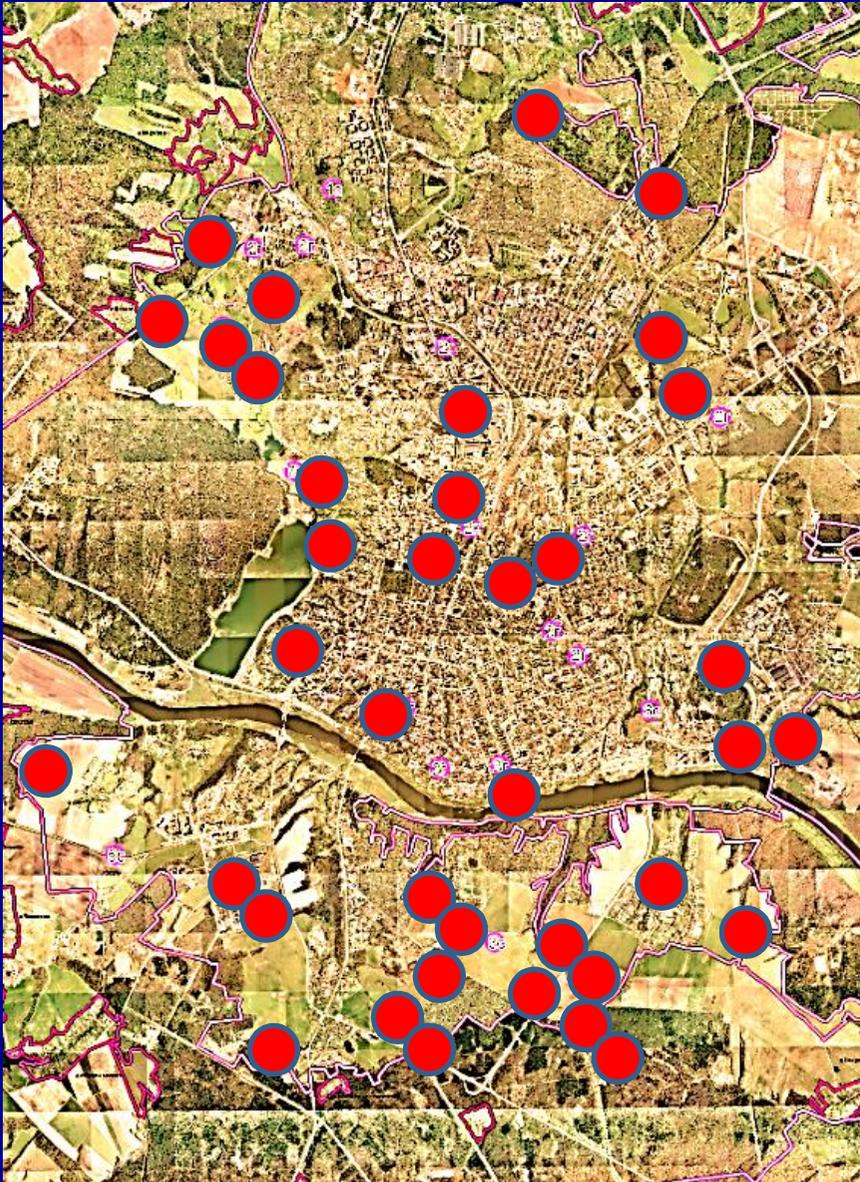
Градостроительная стратегия
развития Калуги:

1. Стратегия территориального развития
2. Транспортный и инженерный каркас
3. План красных линий и линий застройки
4. План благоустройства и развития
зеленых территорий



Управление архитектуры и градостроительства

10 проектов, которые преобразуют Калугу



План инвестиционно
привлекательных
территорий города
Калуги



Проекты 5 - 7

Адресная инвестиционная
программа «Старый город»:

5. Сохранение объектов культурного наследия
6. Театральная и Воскресенская улицы
7. Березуйский овраг



- создание Экспертно-консультативного общественного совета при главном архитекторе города
- актуализация схемы объектов культурного наследия, их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки
- выявление ценной исторической застройки



- **установление системы градостроительных ограничений**
- **актуализация функционального назначения объектов**
- **привлечение к реставрации объектов культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации**
- **воссоздание утраченной исторической застройки в актуальной архитектуре**

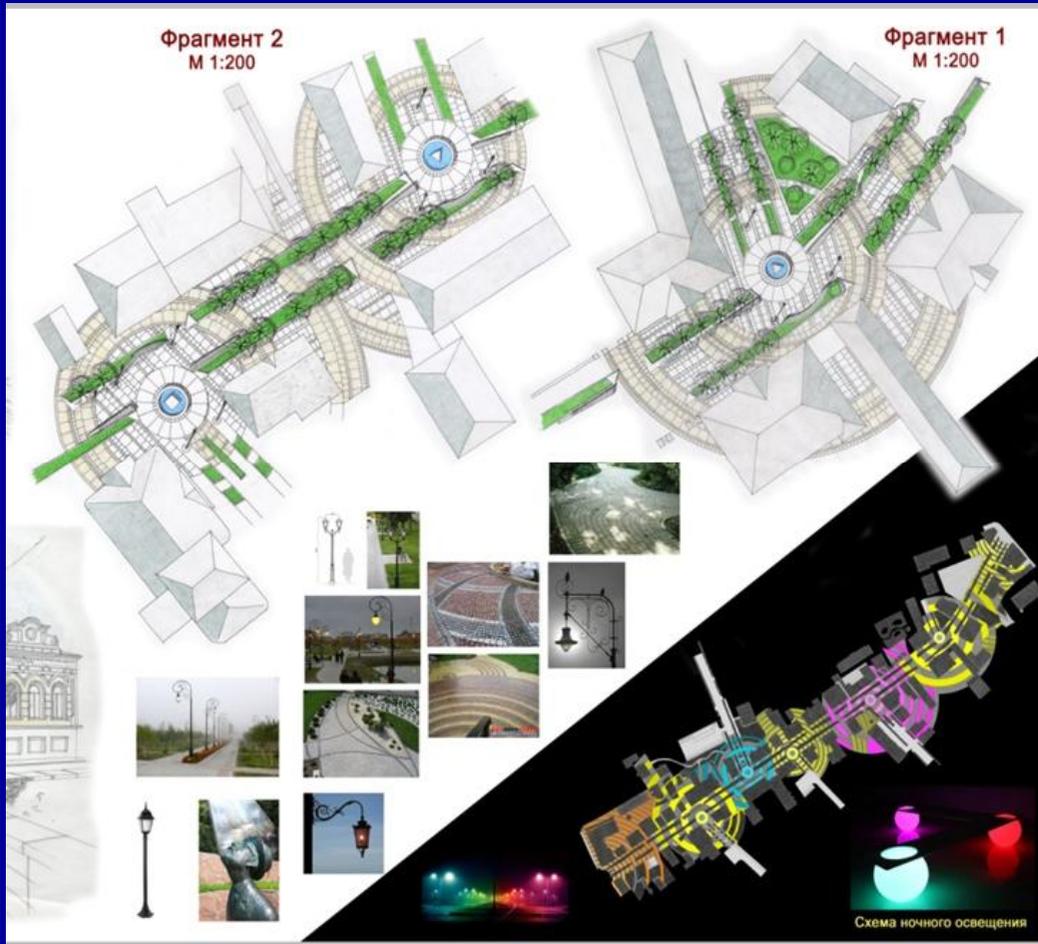


- разработка концепции развития территории
- резервирование участков для нового строительства, озеленения, благоустройства, пешеходной, велосипедной и улично-дорожной сети
- определение очередности строительства, выделение первоочередных участков



Управление архитектуры и градостроительства

10 проектов, которые преобразуют Калугу



Концепция развития Воскресенской улицы



Управление архитектуры и градостроительства

10 проектов, которые преобразуют Калугу

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ ГОРОДСКИМ РЫНКОМ (ВАРИАНТ 2)

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ВИД 1 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА

ВИД 2

ВИД 3

ВИД 4

ВИД 5

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 3 29х139 м	САМЫЙ
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 12600 м кв (46%)	ЖИЛЬЕ/АДАПТАМЕНТЫ/СТОИМОСТЬ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА 38000 - 47000 м кв	ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ/СОЦИАЛА
	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАМЫ
	ОБЪЕМ
	ОБЪЕМ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Концепция развития Березуйского оврага



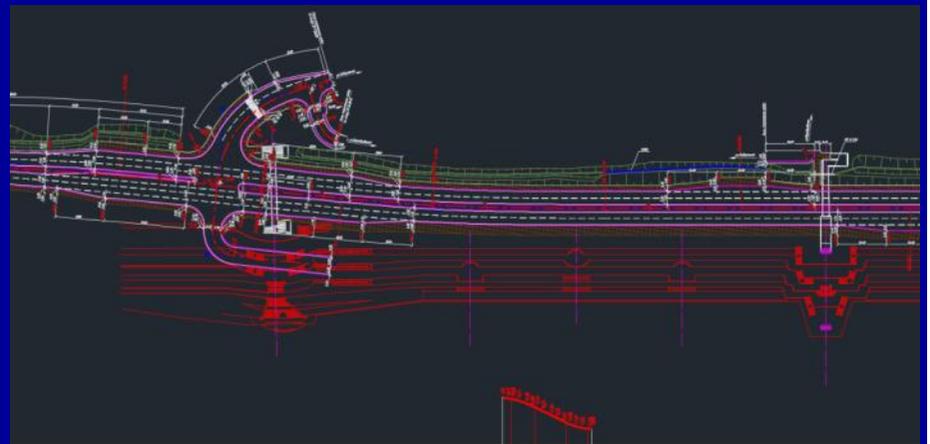
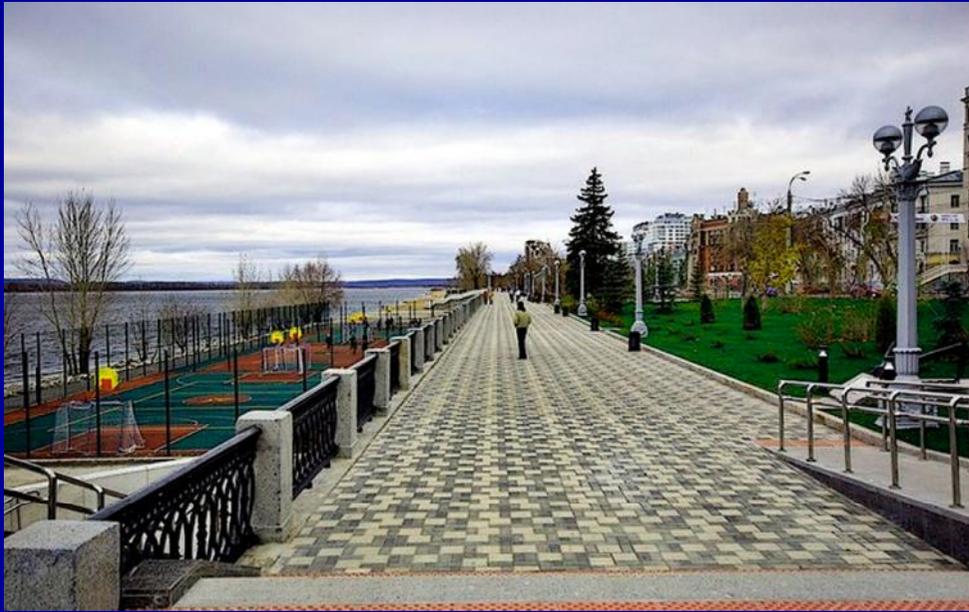
Проекты 8-10

8. Набережные реки Оки с прилегающими территориями
9. Набережная Яченского водохранилища со спортивно-рекреационным центром в сквере Волкова
10. Благоустройство города



Управление архитектуры и градостроительства

10 проектов, которые преобразуют Калугу



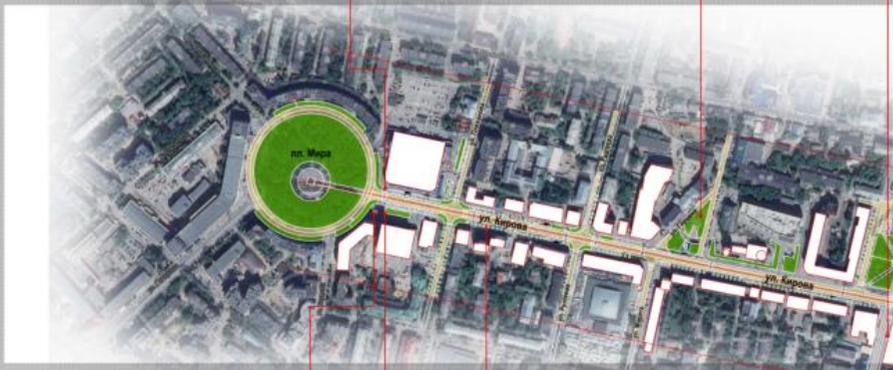


Управление архитектуры и градостроительства

10 проектов, которые преобразуют Калугу



КОНЦЕПЦИЯ ВОССОЗДАНИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ УЛИЦЫ КИРОВА (ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ УЧАСТОК)





Управление архитектуры и
градостроительства

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**