

НОВЫЕ ПОДХОДЫ К РАЗРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В УСЛОВИЯХ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Тезисы доклада

Актуальность поиска новых подходов к системе стратегического и территориального планирования для субъектов и муниципалитетов Российской Федерации определяется тем, что в современных условиях, с учетом дефицита бюджетов, стратегические приоритеты уступают место решению текущих задач. Ориентация современной региональной и муниципальной градостроительной политики на сложившуюся систему административных, экономических и финансово-бюджетных ограничений приводит к утрате координирующей роли генеральных планов по отношению к действиям бизнеса и власти на территориях. Различные аспекты деятельности территориального планирования «разбросаны» по отдельным ведомствам, частные инвесторы оказывают существенное влияние на архитектурно-планировочное развитие городов, лоббируя определенные проекты.

Для преодоления дисбаланса между стратегическими задачами города и тактическим реагированием на проблемы городского развития предлагаются новые подходы к управлению территориальным развитием, позволяющие повысить эффективность разработки и реализации документов территориального планирования.

На основе анализа градостроительной политики ряда городов России и зарубежных стран, были выделены пять основных подходов, которые позволят оптимизировать практику разработки и реализации генеральных планов городов: консолидация ресурсов для проектирования и создания приоритетных городских проектов; разработка новой платформы эталонной городской архитектуры; ориентация на инновационные технологии с целью стимулирования социально-экономических преобразований и экономического роста; проведение творческих градостроительных и архитектурных конкурсов и разработка механизмов согласованного использования их результатов с получением синергетических эффектов; мониторинг соблюдения норм и правил городского планирования и градостроительного зонирования.

Примером этого служит антикризисная программа «10 проектов, которые преобразуют Калугу», выработанная в увязке с муниципальными и региональными приоритетами социально-экономического развития.